



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-04/157

URBROJ: 536-03-01-01/12-20-15

Zagreb, 16. lipnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Mihanovićeve ulica 14

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**, u naravi jednosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, površine **9,20 m²**, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 2633, oznake stambena zgrada Mihanovićeve br. 14, pomoćna zgrada i dvorište, ukupne površine 428 m², upisana u zk. ul. 5506, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrđuje se da se Josip Kardum, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjemenom elaboratu oznake TD: 8/1 – MIDIM/2020, izrađenom od strane trgovačkog društva Građevinski radovi d.o.o., Ulica Sv. Roka 16, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 24. travnja 2020. godine, KLASA: 371-01/19-04/157, URBROJ: 536-03-02-03/01-20-08, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 90.200,00 kuna (devedesettisućadvjestokuna).

IV.

Utvrđuje se da Josip Kardum, _____, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.052,50 kuna (tisućpedesetdvijekuneipedesetlpa).

V.

Utvrđuje se da Josip Kardum, _____, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 625,00 kuna (šestodvadesetpetkuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Josipu Kardumu, _____, za ponuđenu cijenu u iznosu od 90.200,00 kuna (devedesettisućadvjestokuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/157, URBROJ: 536-03-01-01/12-20-15 od 16. lipnja 2020. g. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje